



Estado do Rio de Janeiro  
Prefeitura Municipal de Vassouras

**Lei n.º 2608 de 16 de dezembro de 2010.**

**Dispõe sobre a desafetação e alienação  
via concorrência de área que menciona, e  
dá outras providências.**

**Art. 1º** - Fica desafetada da destinação de bem de uso comum do povo para domínial, a área de 1.749,00 metros quadrados, tendo 52,00 metros de frente, para a rua Vicente Celestino, mais 8,00 metros em curva; de um lado 20,00 metros confrontando com a rua Santa Rita, mais 6,00 metros em curva; de outro lado 56,00 metros confrontando com a rua Nany, mais 8,00 metros em curva; de outro lado 15,00 metros confrontando com a rua Capitão Carvalho, mais 8,00 metros em curva, na confluência desta rua com a rua Vicente Celestino, onde se situa a Praça Adail.

**Art. 2º** - Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, mediante procedimento licitatório na modalidade Concorrência Pública, a área de que trata o art. 1º, ou fração da mesma, condicionada a venda à implantação no local de clínica médica, hospital, maternidade ou qualquer outra instalação da área médica, preferencialmente aquela ligada ao setor oncológico, com serviços de quimioterapia, radioterapia ou outro similar.

**§ 1º** - Se o Poder Executivo entender conveniente poderá desmembrar a área de que trata o art. 1º, para possibilitar a implantação de mais de um estabelecimento da área médica, ou dar a destinação que melhor atenda às necessidades do Município.

**§ 2º** - Fica desde logo vedada a participação de pessoa física na concorrência a ser realizada na forma deste diploma legal.

**§ 3º** - Os adquirentes se obrigam a dar tratamento igualitário a todos os usuários do estabelecimento, sejam eles clientes particulares, detentores de convênios ou usuários do sistema "SUS" ou outro que venha a sucedê-lo, sob pena de rescisão da escritura de venda.

**Art. 3º** - Ficam estipulados como preço mínimo de venda aqueles definidos em laudo feito por profissional devidamente inscrito no CREA/RJ.

**Art. 4º** - Os adquirentes poderão pagar o valor do bem em até 06 (seis) parcelas iguais, mensais e consecutivas, vencendo a primeira 30 (trinta) dias após a homologação e as demais em igual dia dos meses subsequentes.

**Parágrafo único** - Os recursos arrecadados com a alienação da área deverão obrigatoriamente ser aplicados na construção, revitalização ou melhorias de



Estado do Rio de Janeiro  
Prefeitura Municipal de Vassouras

outra área pública afeta à Secretaria Municipal de Esporte e Lazer com a finalidade de se implantar Infraestrutura de Esporte Recreativo e de Lazer no bairro Madrugá.

**Art. 5º** - Os adquirentes ficarão responsáveis pelos tributos que incidam sobre o imóvel a partir da adjudicação.

**Art. 6º** - A Escritura definitiva do imóvel alienado será outorgada pela Municipalidade aos adquirentes, assim que pagas as parcelas, correndo as despesas, custas, emolumentos e tributos por conta dos adquirentes.

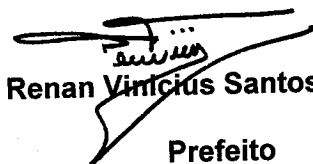
**Art. 7º** - Havendo destinação diversa da área, que não aquela descrita no art. 2º, ficará automaticamente rescindida a venda, sem que assista ao comprador qualquer direito de retenção ou ressarcimento de qualquer benfeitoria que haja feito no imóvel.

**Parágrafo único** - Dará ensejo ainda à rescisão, nos mesmos moldes deste artigo, o descumprimento das condições impostas no § 3º do art. 2º.

**Art. 8º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 9º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Vassouras, 16 de dezembro de 2010.



Renan Vinícius Santos Oliveira  
Prefeito